

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - Tortona (Alessandria)

**Collegamento autostradale Asti-Cuneo tronco II Asti Est (A21) - Marene (A6), Lotto 1a Isola d'Asti-Rocca Schiavino dal km. 42+120,20 al km 44+350,00. Decreto di Esproprio e di asservimento n. A33/14/DE01 ai sensi dell'articolo 23 del d.p.r. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.**

Prot. U/14/532 del 28 febbraio 2014

**AUTOSTRADA ASTI-CUNEO S.p.A**

*sede legale Roma, via XX Settembre n. 98/E; sede operativa Tortona, Località Passalacqua, 2/2  
capitale sociale € 200.000.000,00 versato € 50.000.000,00, Partita Iva n. 08904401000 e numero di  
iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 1125353*

Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la progettazione, costruzione e l'esercizio dell'autostrada A33 Asti-Cuneo, in forza della Convenzione stipulata con ANAS S.p.A. in data 01/08/2007, approvata con Decreto Interministeriale del 21/11/2007, registrata alla Corte dei Conti in data 31/01/2008, resa efficace con comunicazione di ANAS S.p.A. del 11/02/2008 e trasferita ex lege e senza soluzione di continuità al Ministero delle Infrastrutture a far data dal 01/10/2012, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 comma 5 ultimo periodo del D.L. n. 216/2011 convertito in legge n. 14/2012 e s.m. e i.; in persona del Dirigente preposto alle Espropriazioni, Geom. Maurizio MARTINATO e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della medesima Società in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Vincenzo Esposito in Tortona, Repertorio n. 284657 in data 8 giugno 2009

**PREMESSO**

A) che con provvedimento finale prot. n. 1233 del 06/10/1999 del Ministero dei Lavori Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, così come modificato dal D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, è stato accertato il perfezionamento dell'intesa Stato Regione relativamente al progetto definitivo del Tronco II A6 Massimini Cuneo Lotto 1 "Isola d'Asti-Asti est" ed è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori;

B) che, a seguito di richieste formulate dagli Enti locali, ANAS S.p.A. ha rielaborato il progetto del lotto di cui alla premessa A) suddividendolo nei lotti II.1a (Isola d'Asti-Rocca Schiavino) e II.1b (Rocca Schiavino-Asti est);

C) che il lotto II.1a fu sottoposto a nuova autorizzazione rilasciata dall'allora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con la Regione Piemonte, con provvedimento n. 395/03 del 19/05/2003;

D) che con provvedimento finale prot. n. 0005538-05/11/2008 del Ministero delle Infrastrutture, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, così come modificato dal D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383, è stata autorizzata l'esecuzione delle opere dell'intervento Asti-Cuneo Tronco II Asti est (A21) - Marene (A6), lotto 1a "Isola d'Asti-Rocca Schiavino" ed è stata disposta la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

E) che con provvedimento prot. n. CDG-0031084-P del 03/03/2009 e provvedimento prot. n. CDG-0111375-P del 27/07/2009 ANAS S.p.A. ha rispettivamente approvato il progetto definitivo e il progetto esecutivo relativo al lotto di cui alla precedente premessa e ha disposto la pubblica utilità dell'opera;

F) che Autostrada Asti–Cuneo S.p.A. è delegata ai sensi dell’art. 22 della Convenzione di cui sopra, a compiere tutte le operazioni della procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

G) che Autostrada Asti–Cuneo S.p.A., considerata la particolare urgenza che rivestiva l'avvio dei lavori, ha provveduto a quantificare le indennità di esproprio e di occupazione temporanea provvisorie spettanti agli espropriati ed a comunicarle ai medesimi;

H) che, conseguentemente, ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., Autostrada Asti–Cuneo S.p.A., con i decreti di occupazione anticipata n. 03/A, 03/B e 03/C del 06/05/2009, ha determinato, in via urgente e provvisoria l’indennità di espropriazione spettante a ciascuna ditta, disponendo altresì l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari;

I) che, previa notifica ai sensi di legge, sono stati eseguiti i succitati decreti con le modalità previste dall’art. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. mediante l’esecuzione delle immissioni nel possesso e redazione degli stati di consistenza (vedere all. 1);

L) che Autostrada Asti–Cuneo S.p.A. ai sensi dell’articolo 45 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. si è avvalsa della facoltà di acquisire in via bonaria alcuni terreni strettamente necessari per la realizzazione dell’opera;

M) che, successivamente all'accettazione delle indennità di esproprio ed occupazione temporanea proposte, Autostrada Asti–Cuneo S.p.A. ha provveduto a sottoscrivere contratti preliminari con i proprietari che hanno accettato le indennità loro spettanti, dichiarando l’assenza di diritti di terzi, nonché la piena e libera proprietà del bene;

N) che il Dirigente preposto alle espropriazioni ha disposto il pagamento degli acconti delle indennità in favore delle ditte concordatarie;

O) che a seguito della conclusione dei lavori, si è provveduto a eseguire regolare frazionamento catastale per le particelle espropriate parzialmente;

P) che, conseguentemente, si è provveduto a calcolare l’importo definitivo delle indennità di espropriazione;

Q) che la liquidazione delle indennità definitive accettate è stata disposta con l’Ordinanza di Pagamento n. A33/14/01 emessa in data 22/01/2014 e debitamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 5 del 30/01/2014 ai sensi dell’art. 20 comma 8 e dell’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

R) che ai sensi dell’art. 20 comma 8, secondo periodo, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., divenuta efficace l’Ordinanza di Pagamento sopra citata, si è provveduto a corrispondere a tutti i proprietari concordatari il saldo delle indennità di espropriazione e/o di asservimento;

S) che il presente Decreto di esproprio viene emanato entro il termine di scadenza dell’efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

T) visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

## *DECRETA*

### ARTICOLO 1

In favore di **Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.**, con sede legale in Roma, via XX Settembre n. 98/E e sede operativa in Tortona, Località Passalacqua, 2/2 – capitale sociale € 200.000.000,00 versato € 50.000.000,00, Partita Iva n. 08904401000 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 1125353, è disposta l'espropriazione permanente e definitiva e l'asservimento delle aree resesi necessarie per la realizzazione del collegamento autostradale Asti-Cuneo Tronco II Asti Est (A21) – Marene (A6) dal km 42+120,20 al km 44+350,00;

La puntuale individuazione catastale delle aree oggetto di espropriazione e di asservimento, le indennità corrisposte agli aventi titolo, nonché le date di stipula dei contratti preliminari di compravendita e delle conseguenti immissioni in possesso sono riportate nell'allegato elenco (all. 1) che è parte integrante del presente Decreto.

Per effetto del presente Decreto, pertanto, **Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.** diviene proprietaria degli immobili individuati al citato allegato e beneficiaria delle servitù di passaggio.

### ARTICOLO 2

**Autostrada Asti-Cuneo S.p.A.** provvederà nei termini di legge alla registrazione ed alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria ed adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobiliari così come disposta.

### ARTICOLO 3

Il presente Decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e per estratto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma liquidata.

### ARTICOLO 4

L'esecuzione del presente decreto deve intendersi già avvenuta per effetto delle immissioni in possesso disposte con la sottoscrizione degli appositi verbali e, nei casi di acquisizione in via bonaria, dei contratti preliminari di compravendita stipulati nelle date di cui all'elenco allegato (all. 1).

### ARTICOLO 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il presente decreto sarà trasmesso in copia all'ufficio istituito ex art. 14 comma 2 del Decreto medesimo.

## ARTICOLO 6

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Tortona, lì 28/02/2014

Il Dirigente preposto all'Ufficio per le Espropriazioni  
Maurizio Martinato

Allegati:

All. 1) Elenco delle ditte, delle aree espropriate/asservite e delle date dei verbali di immissione in possesso e di stipula dei contratti preliminari di compravendita. (*omissis*)

All. 2) Estratti planimetrici. (*omissis*)